



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 25 avril 2025

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

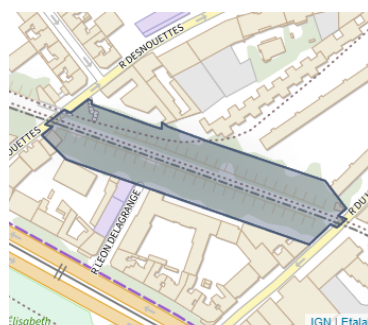
En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

75015 PARIS 15E ARRONDISSEMENT

Code parcelle :
000-BI-73



Parcelle(s) : 000-BI-73, 75015 PARIS 15E ARRONDISSEMENT

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

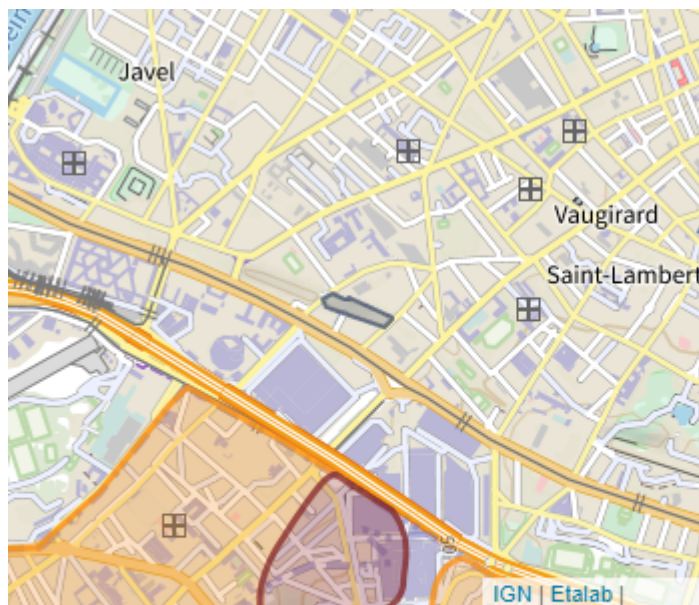


ARGILE : 0/3

- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition nulle : aucune présence de sols argileux n'a été identifiée selon les cartes géologiques actuelles. Toutefois il peut y avoir des poches ponctuelles de sols argileux.

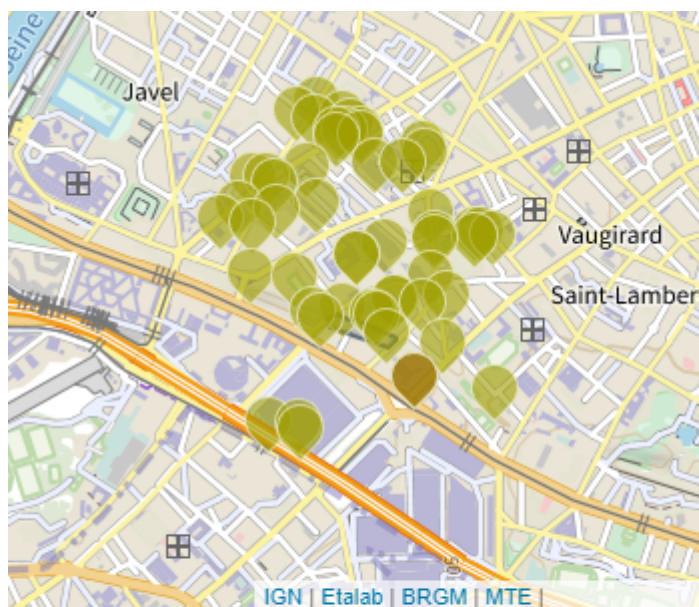


POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 1 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 52 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).





INSTALLATIONS NUCLÉAIRES DE BASE

Votre bien est situé à moins de 10 km d'une installation nucléaire de base, installation dans laquelle une certaine quantité de substance ou de matières radioactives est présente (ex. réacteurs nucléaires de production d'électricité (centrale nucléaire), installations de préparation, enrichissement, fabrication, traitement ou entreposage de combustibles nucléaires ; etc.).

Ces installations sont contrôlées par l'Autorité de Sureté Nucléaire.

Installation(s) concernée(s) :

- Procédé (FONTENAY-AUX-ROSES)
- Support (FONTENAY-AUX-ROSES)



ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 20

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 16

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100460A	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
INTE0300592A	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003
INTE0600186A	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006
INTE1615488A	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
INTE1804348A	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
INTE1831446A	09/07/2017	10/07/2017	26/11/2018	07/12/2018
INTE1831446A	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018
INTE9200482A	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992
INTE9200533A	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993
INTE9300513A	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993
INTE9400582A	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994
INTE9900346A	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
MDIE900018A	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990
NOR19830803	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

Sécheresse : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0600132A	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Grêle : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

Tempête : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
PARIS 2024 COMITE D'ORGANISATION DES JEUX OLYMPIQUES ET PARALYMPIQUES (COJO)	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100049719

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865331
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866996
imprimerie, typographie, lithographie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871495
imprimerie, typographie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871505
Laverie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865309
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865342
Fabrique de matériels frigorifiques, de pièces diverses pour le matériel agricole	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865525
Atelier de chaudronnerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865538
fonderie de fonte et d'acier et de métaux non ferreux, cuivre	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865540
Fabrique de matériels électriques (pour signaux et enclenchements)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865541
Fabrique d'horlogerie électrique et mécanique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865575
Atelier de feronnerie, de serrurerie d'art et de bâtiments, et de menuiserie métallique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865602
Fabrique d'extincteurs	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865615
Atelier de mécanique générale, machines frigorifique, matériel agricole, armement	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865620
Usine de construction mécanique et électrique, matériel de traction, trolleybus	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865622
Ateliers de construction métallique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865631
Usine de construction mécanique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865634
Horlogerie, phares	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866410
Atelier de charpentes en fer	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866516
Fabrique de produits chimiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866810

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866929
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867062
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867104
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867177
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867185
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867249
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867257
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867414
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867568
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867604
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867638
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867792
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867793
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867869
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867918
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867968
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867970
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867972
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868013
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868177
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868410

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868439
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868587
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868621
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868844
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869240
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869425
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869535
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869617
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869819
Atelier de traitement de surface, anc. Garage Renan	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3884622
Imprimerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3887103