



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 1 août 2025

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

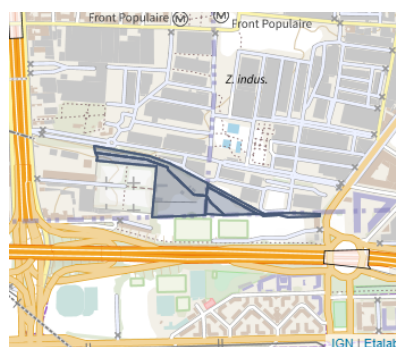
Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

75018 PARIS 18E ARRONDISSEMENT

Code parcelle :

000-CR-11, 000-Q-3, 000-Q-2, 000-Q-1, 000-CT-4, 000-CT-17



Parcelle(s) : 000-CR-11, 000-Q-3, 000-Q-2, 000-Q-1, 000-CT-4, 000-CT-17, 75018 PARIS 18E ARRONDISSEMENT

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :



MOUVEMENT DE TERRAIN

Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Plan de Prévention des Risques Naturels a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 16/09/1975

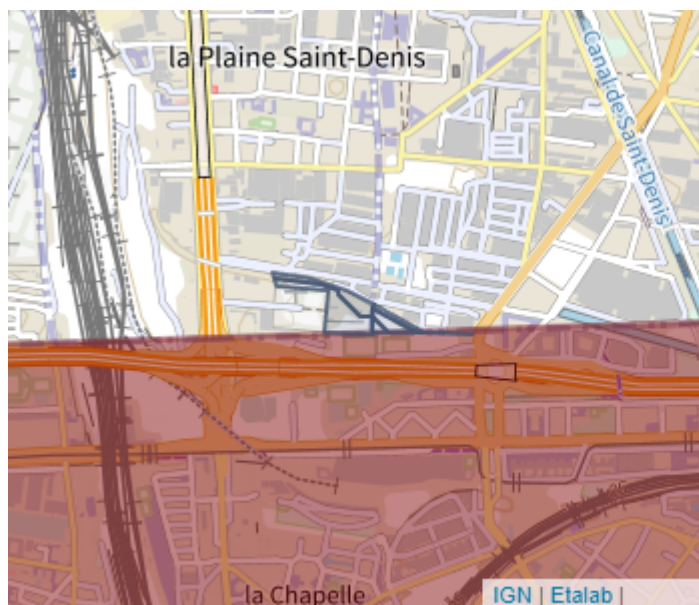
Date d'approbation : 25/02/1977

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Mouvement de terrain

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Rappel du risque : Mouvement de terrain.

Le bien est-il concerné par des prescriptions de travaux ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, les travaux prescrits ont-ils été réalisés ? ☐ Oui ☐ Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur




Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



ARGILE : 2/3

-  1 : Exposition faible
-  2 : Exposition moyenne
-  3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>





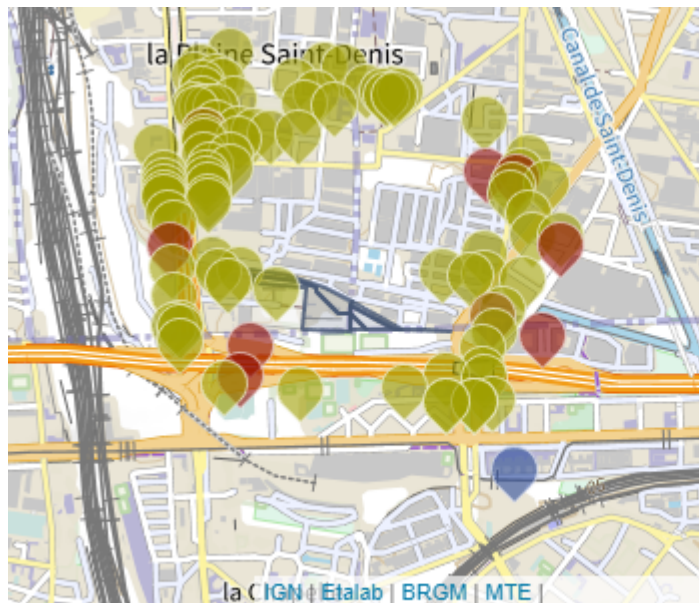
POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

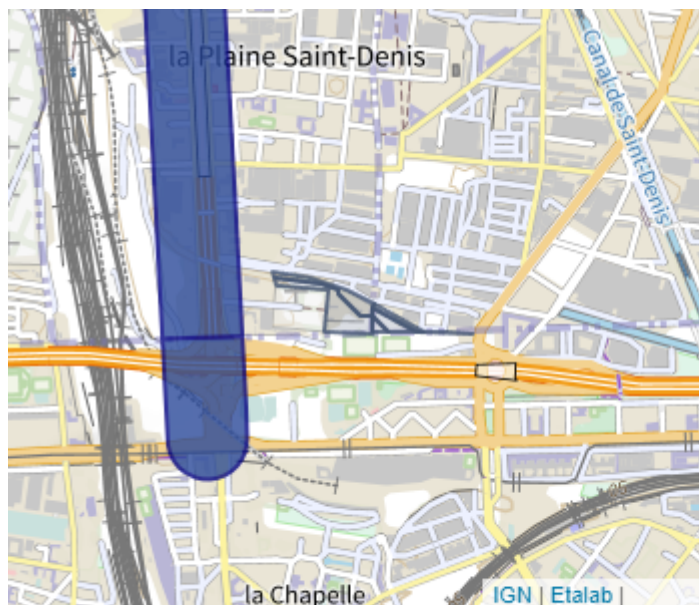
- 8 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 91 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).
- 1 site(s) pollué(s) ou potentiellement pollués (BASOL - terrain pollué appelant une action des pouvoirs publics à titre curatif ou préventif)
- 1 site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

1 site(s) présente(nt) une proximité forte avec votre parcelle. Dans le cas où vous souhaiteriez en savoir davantage, il est recommandé de faire réaliser une étude historique et, le cas échéant, des analyses de sols par un bureau d'étude spécialisé dans le domaine des sols pollués.



CANALISATIONS TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

Une canalisation de matières dangereuses (gaz naturel, produits pétroliers ou chimiques) est située dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Il convient de rechercher une information plus précise en se rendant en mairie.



ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 22

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 18

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100460A	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
INTE0300592A	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003
INTE0600186A	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006
INTE1615488A	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
INTE1804348A	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
INTE1831446A	09/07/2017	10/07/2017	26/11/2018	07/12/2018
INTE1831446A	09/07/2017	10/07/2017	26/11/2018	07/12/2018
INTE1831446A	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018
INTE1831446A	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018
INTE9200482A	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992
INTE9200533A	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993
INTE9300513A	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993
INTE9400582A	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994
INTE9900346A	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
MDIE900018A	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990
NOR19830803	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

Sécheresse : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0600132A	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Grêle : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

Tempête : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
VEOLIA PROPRETE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007402436
COMPTOIR MAXITA SAS	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007409488
PARIS 2024 COMITE D'ORGANISATION DES JEUX OLYMPIQUES ET PARALYMPIQUES (COJO)	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100050076
SOCIETE DRAY	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007405262
DELEK PORTE DE LA CHAPELLE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006515072
BCF BLUE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100033698
TOTAL MARKETING FRANCE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404215
COMPTOIR MAXITA	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006513947

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890407
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890408
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890409
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890443
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890428
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890429
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890444
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890453
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890465
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890466
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890467
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890468
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890469
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890483
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889078
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889079
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889083
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889090
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889091
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889092

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889093
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889094
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889095
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889096
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889097
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889098
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889099
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889100
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889101
SEITA	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889102
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889103
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889104
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889105
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889107
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889108
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889109
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889111
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889118
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889119
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889120
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889123

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889283
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889284
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889285
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889286
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889287
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889288
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889289
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889290
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889291
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889292
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889293
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889294
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889295
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889296
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889297
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889298
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889299
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890406
FABRICATION DE SIROPS	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894038
CONSTRUCTION DE MACHINES	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894133
La Charbonnière	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865188

Nom du site	Fiche détaillée
Fabrique d'ascenseurs	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865217
Usine de constructions métalliques et serrurerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866344
Usine de constructions métalliques et serrurerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866345
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867013
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867087
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867089
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868034
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868549
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868930
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869217
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869483
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869681
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890438
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890439
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890440
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892312
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867795
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868067
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868232
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869038
métallurgie lourde, sidérurgie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871708

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889071
PORTE DE LA CHAPELLE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889072
DOCKS DES ALCOOLS	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889073
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889074
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889075
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889077
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3889628
ENTREPOT DE FERS ET METAUX	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894101

Inventaires des sites pollués ou potentiellement pollués (Basol)

Nom du site	Fiche détaillée
LA CHARBONNIERE	https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/instruction/SSP000803301

Inventaire des site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

Nom du site	Fiche détaillée
Ancienne Usine à Gaz de la Vilette	https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00033820101