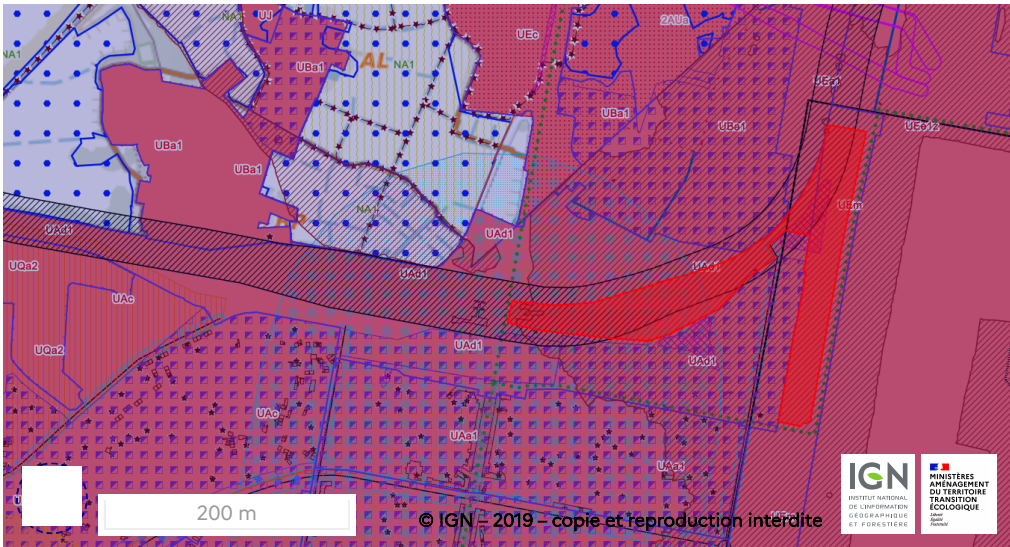


## FICHE INFORMATION DÉTAILLÉE D'UNE PARCELLE



### Références cadastrales

Département : 44  
Commune : Saint-Nazaire  
Code Insee : 44184  
Section : BR  
Feuille : 1  
Numéro de parcelle : 0263  
Contenance : 100627 m<sup>2</sup>

### Légende

## VUE DETAILLEE DES DOCUMENTS D'URBANISMEVUE DETAILLEE DES DOCUMENTS D'URBANISME

## Zonage(s)



Parcelle classée UAd1

SECTEURS DE PROJET EN RENOUVELLEMENT URBAIN



Parcelle classée UBa1

PERIPHERIE "DENSE" DES CENTRALITES



Parcelle classée UEa1

ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES A VOCATION DOMINANTE D'INDUSTRIE



Parcelle classée UEm

ZONE ECONOMIQUE MIXTE

## La parcelle est soumise aux dispositions suivantes

## Qualité urbaine et architecturale



Secteur avec densité minimale de construction

Axe de densification



Périmètre issu des PDU sur obligation de stationnement

Zonage stationnement : secteur 1



Périmètre issu des PDU sur obligation de stationnement

Zonage stationnement : secteur 3



Périmètre issu des PDU sur obligation de stationnement

Zonage stationnement : secteur économique



Secteur avec densité minimale de construction

Axe de densification



Secteur avec densité minimale de construction à proximité des transports collectifs

Corridor Hélyce

## null



Autre

Espaces proches du rivage



Autre

Espaces proches du rivage

## Équipements, réseaux et emplacements réservés



Emplacement réservé aux ouvrages publics

Emplacement réservé flottant

## Mixité sociale et fonctionnelle en zones urbaines ou à urbaniser



Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU

Mixité sociale - secteur 3



Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU

Mixité sociale - secteur 5

## Périmètres d'informations



Zone d'aménagement concerté

ZAC Entrée Nord



Périmètre de droit de préemption urbain

Périmètre de droit de préemption urbain renforcé



Périmètre de sursis à statuer

Périmètre de prise en considération



Droit de préemption commercial

Droit de préemption commercial - Saint-Nazaire

## SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE



Servitude relative à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de gaz (I1)



Plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention de risques miniers (PPRM) et documents valant PPRNP (PM1)



Servitudes de protection du domaine public ferroviaire (T1)



Servitudes aéronautiques de dégagement (civile) (T5)



## SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE



SCOT DE LA METROPOLE NANTES - SAINT-NAZAIRE

**NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable**

**Certaines SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ**