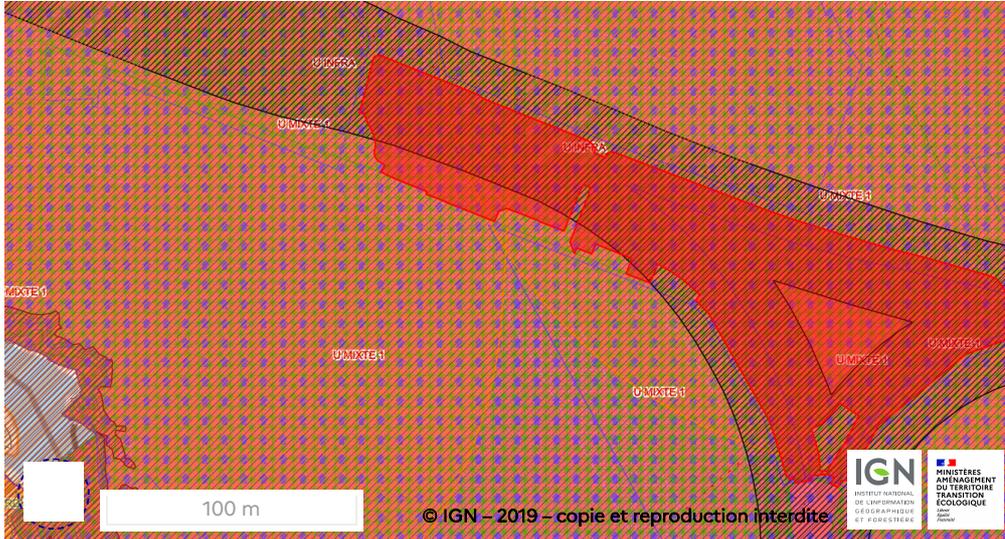


## FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE



### Références cadastrales

Département : 72

Commune : Le Mans

Code Insee : 72181

Section : HL

Feuille : 1

Numéro de parcelle : 0012

Contenance : 98201 m<sup>2</sup>

## Légende

## VUE DETAILLEE DES DOCUMENTS D'URBANISME

## Zonage(s)

- Parcelle classée U INFRA ; U infrastructures - Zone urbaine infrastructures
- Parcelle classée U MIXTE 1 ; U mixte 1 - Zone urbaine mixte générale

## La parcelle est soumise aux dispositions suivantes

## Qualité urbaine et architecturale

-  Hauteur  
Voie hauteur 22 mètres maximum et 9 mètres minimum pour les constructions nouvelles
-  Hauteur maximale  
Zone hauteur 10 mètres maximum
-  Hauteur maximale  
Zone hauteur 16 mètres maximum
-  Hauteur maximale  
Zone hauteur 22 mètres maximum

## Traitement environnemental et paysager

-  Coefficient de biotope par surface  
Coefficient nature 0,2
-  Coefficient de biotope par surface  
Coefficient nature 0,3
-  Coefficient de biotope par surface  
Coefficient nature 0,4 dont 0,2 en pleine terre

## Périmètres d'informations

-  Périmètre de droit de préemption urbain  
Droit de Préemption Urbain simple
-  Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)  
Infrastructure classée vis-à-vis du bruit - catégorie 3, recul de 100 mètres  
Infrastructure classée vis-à-vis du bruit - catégorie 4, recul de 30 mètres

## SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE

-  Servitudes relatives aux monuments historiques (immeubles classés et inscrits, abords des monuments historiques) (AC1) >
-  Servitudes de protection du domaine public ferroviaire (T1) >
- Servitudes aéronautiques de dégagement (civile) (T5) >

## SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

-  SCOT DU PAYS DU MANS

**NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable**

**Certaines SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ**